



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 93907/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 57231/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. David Čuřík
236 004 366
Počet stran/příloh: **4 / 13**
Datum:
04.02.2026

Poskytnutí informací - využití pozemků v k. ú. Jinonice

Vážená paní 

odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) obdržel dne 21. 1. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která se týká využívání pozemků parc. č. 1009, 1032/1 a 1073/1, k. ú. Jinonice. Konkrétně žádáte o poskytnutí následujících informací:

1. *Žádám o zaslání všech usnesení, zápisů nebo jiných oficiálních dokumentů, ve kterých jsou výše uvedené pozemky zmíněny, a to jak z jednání Rady hlavního města Prahy, Zastupitelstva hlavního města Prahy, tak i poradních a odborných orgánů Magistrátu hl. m. Prahy (komisí, výborů a dalších orgánů).*
2. *Žádám o zaslání kopií všech smluvních dokumentů vztahujících se k těmto pozemkům, zejména nájemních, pachtovních či obdobných smluv, na jejichž základě jsou pozemky pronajímány nebo jinak přenechány k užívání třetím osobám.*
3. *Žádám o informaci, jakým způsobem je řešen vjezd motorových vozidel na uvedené pozemky, včetně případných povolení, omezení nebo dopravních opatření.*
4. *Ve vztahu k pozemku parc. č. 1009 žádám o informaci, zda bylo z hlediska ochrany životního prostředí, zejména s ohledem na migraci volně žijící zvěře, vydáno stanovisko nebo souhlas s oplocením pozemku v rozsahu, v jakém je v současné době oplocen.*
5. *Žádám o informaci, jakým způsobem Magistrát hl. m. Prahy kontroluje užívání výše uvedených pozemků, zejména zda je kontrolováno dodržování účelu užívání a zda nedošlo ke změně původně schváleného záměru.*
6. *Žádám o informaci, zda je geometricky či jinak závazně vymezen způsob a rozsah využití jednotlivých částí těchto pozemků (např. geometrickým plánem, situačním výkresem, podmínkami smluv apod.).*
7. *Žádám o informaci, zda byl udělen souhlas se stavbou dřevěných objektů na těchto pozemcích, a pokud ano, na základě jakého rozhodnutí či povolení, včetně informace, zda je Magistrátu známo, že tyto objekty jsou uživateli využívány i k provizornímu bydlení.*

8. Ve vztahu k pozemku parc. č. 1009 žádám o informaci, jaký účel má oplocení tohoto pozemku dle schválené dokumentace, jaký stav má být jeho výsledkem, a jaký způsob využití pozemku je v souvislosti s tímto oplocením povolen, zejména zda se jedná o využití komerční povahy, případně o jiný druh využití (např. rekreační, sportovní, či jiné).

K Vaší žádosti sděluje OCP MHMP následující:

1/ Využití pozemku parc. č. 1032/1, k. ú. Jinonice

Pozemek parc. č. 1032/1, k. ú. Jinonice, je funkčně rozdělen na západní a východní část. Západní část pozemku, která zhruba odpovídá ploše vymezené platným územním plánem hlavního města Prahy pro obytnou zástavbu (OB-B) a zeleň městskou a krajinnou (ZMK), je spravována příspěvkovou organizací Pražská developerská společnost, p. o., IČO: 09211322, se sídlem U Radnice 10/2, Praha 1. Na této části území je připravován projekt Jinonice – Bytové domy a střední škola, jehož základní parametry lze vyčíst na veřejně dostupných webových stránkách příspěvkové organizace <https://pdspraha.eu/projekty-pds/jinonice-bytove-domy-a-stredni-skola/>. Projekt je podmíněn změnou územního plánu, resp. schválením nového Metropolitního plánu hlavního města Prahy. Stávající (dočasné) využití této části pozemku parc. č. 1032/1, k. ú. Jinonice, je řešeno přímo zmiňovanou příspěvkovou organizací města, která je z pohledu zákona o svobodném přístupu k informacím samostatným povinným subjektem. Případné dotazy ke stávajícímu využití západní části pozemku parc. č. 1032/1, k. ú. Jinonice, je tedy třeba směřovat na Pražskou developerskou společnost, p. o., protože OCP MHMP požadovanými informacemi nedisponuje.

Východní část pozemku je pak spravována přímo naším odborem. K této části pozemku se vztahují dvě platné pachtovní smlouvy, vždy s prostorově vymezeným předmětem pachtu. Plocha pozemku o výměře 96 139,5 m² je pachtovní smlouvou č. PAC/54/09/024062/2024 propachtována panu Michalu Jirákoví, a to za účelem pastvy dojných zvířat, sečení sena a drobného pěstování ovocných keřů a stromů. Tato pachtovní smlouva se týká vícero pozemků v k. ú. Jinonice, původně také Vámi zmiňovaného pozemku parc. č. 1009, k. ú. Jinonice. Smlouva byla nicméně změněna dodatkem uzavřeným dne 29. 9. 2025, kdy byl pacht pozemku parc. č. 1009, k. ú. Jinonice, ukončen, ve vztahu k příslušné části pozemku parc. č. 1032/1, k. ú. Jinonice, zůstala smlouva dodatkem nedotčena.

Druhou pachtovní smlouvou č. PAC/54/09/023962/2024 je pak část pozemku parc. č. 1032/1, k. ú. Jinonice, o výměře 14 696,7 m² přenechána do užívání paní Jitce Jirákové, a to za účelem pěstování zeleniny a drobného pěstování ovocných keřů a stromů.

Obě pachtovní smlouvy, jejichž přílohou je situační zákres s vymezením propachtovaných ploch, Vám zasíláme přílohou, včetně dodatku uzavřeného k pachtovní smlouvě s panem Jirákem. Pachtovní smlouvy a předmětný dodatek byly vždy schváleny usnesením Rady hlavního města Prahy, konkrétně se jedná o usnesení č. 196 ze dne 12. 2. 2024, č. 536 ze dne 2. 4. 2024 a č. 2120 ze dne 22. 9. 2025. I tato usnesení (veřejné verze) Vám zasíláme přílohou.

Činnost na pozemku parc. č. 1032/1, k. ú. Jinonice, je také předmětem dotační smlouvy č. DOT/54/12/025146/2025 uzavřené s panem Michalem Jirákem. Na základě této smlouvy byla městem poskytnuta dotace 260 000 Kč na realizaci projektu *Pastva velkých zvířat Na Rovinách*. Dotace je přidělována na zajištění péče o luční porosty v k. ú. Jinonice, kdy na ploše cca 8 ha bude zajištěna pastva hospodářských zvířat, včetně zajištění zaplacení pastvin. Součástí realizace projektu je také kosení nedopasků, údržba plochy pastvin vláčením a dosetím louky vhodným osivem za účelem zvýšení druhové pestrosti lučního porostu. Projekt se váže právě též na předmětný pozemek. Uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1093 ze dne 2. 6. 2025. Veřejnoprávní smlouvu i usnesení Rady hlavního města Prahy Vám zasíláme přílohou.

Na pozemek parc. č. 1032/1, k. ú. Jinonice, jsou vázány také další připravované grantové projekty, k nimž OCP MHMP vydával souhlasy, s názvy „Komunitní farma JinoFarm – tvoříme komunitu ochránců přírody“,

„Zvířata, my a okolní příroda“, a „Údržba nově vysazených alejí II“. Tyto projekty se budou ucházet o grantovou podporu v letošním roce, přičemž úspěch či neúspěch daných projektů v tuto chvíli nelze předjímat. OCP MHMP Vám zasílá vydané souhlasy vlastníka pozemků (hlavního města Prahy) k těmto projektům.

2/ Využití pozemku parc. č. 1073/1, k. ú. Jinonice

Část pozemku parc. č. 1073/1, k. ú. Jinonice, o výměře 18 000 m² je propachtována pachtovní smlouvou č. PAC/54/09/021892/2022 uzavřenou dne 5. 5. 2022 se Spolkem MetroFarm (dříve Spolek udržitelný rozvoj), a to za účelem nekomerčního užívání a požívání předmětu pachtu pro realizaci zemědělské činnosti (obhospodařování v režimu ekologického zemědělství). Smlouva byla schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 992 ze dne 2. 5. 2022. Také pro činnost ekologické farmy na předmětném pozemku byla městem poskytnuta dotace na základě veřejnoprávní smlouvy č. DOT/54/12/025222/2025. Smlouvou byl podpořen částkou 350 000 Kč projekt s názvem „Komunitní farma: Místo pro setkávání i učení“. I uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1093 ze dne 2. 6. 2025. Text pachtovní i dotační smlouvy Vám zasíláme přílohou.

Zbylá část pozemku parc. č. 1073/1, k. ú. Jinonice, je osázena porostem a není proto předmětem žádného smluvního vztahu.

3/ Využití pozemku parc. č. 1009, k. ú. Jinonice

Pozemek parc. č. 1009, k. ú. Jinonice, není aktuálně předmětem žádného smluvního vztahu. Jak již bylo uvedeno výše, pacht daného pozemku byl ukončen dodatkem k pachtovní smlouvě uzavřené s panem Michalem Jirákem. OCP MHMP na tomto pozemku připravuje a provádí projekt krajinných úprav. Funkčním využitím pozemku parc. č. 1009, k. ú. Jinonice, jsou dle aktuálně platného územního plánu lesní porosty. Proto zde byly provedeny výsadby lesnických sazenic. Z důvodu jejich ochrany před okusem zvěří, byly instalovány dočasné lesnické oplocenky. Zaplacen není celý pozemek. Jsou ponechány volné průchody s travním porostem, které umožní pohyb lidí i zvířat. Pro volně žijící zvěř nepředstavuje tato plocha významný migrační koridor. Ze západní strany je plocha ohraničena oploceným areálem, k severní hranici přiléhají skladové areály a další využívané plochy. V jižní části podél stávající meze je prostor pro migraci zvěře zajištěn. Obdobně i v severojižním směru při konci této meze. Vznikající lesní porost bude spadat stejně jako další lesy na území Prahy do kategorie lesů zvláštního určení jako lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.

K instalaci oplocení nebyl vydáván žádný souhlas orgánem státní správy. Jedná se o standardní dočasné opatření, které bude odstraněno poté, co sazenice dostatečně odrostou a nebude je ohrožovat poškození zvěří. Toto oplocení nevyžaduje dle platného zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádné povolení, protože se jedná o tzv. drobnou stavbu ve smyslu přílohy č. 1 stavebního zákona. Celkový projekt krajinných úprav jinak byl předmětem posouzení orgánů ochrany životního prostředí, zejména z důvodu, že vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro realizaci nových lesních porostů.

4/ Obecně k využívání pozemků

Pokud jde o přístup na zmíněné pozemky, pak pro účely realizace zemědělské činnosti na propachtovaných plochách či za účelem realizace krajinných úprav na pozemku parc. č. 1009, k. ú. Jinonice, lze na pozemky vjíždět dopravními prostředky či zemědělskými stroji. Komunikace Mezi rolemi je opatřena dopravní značkou zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou „mimo vozidel se souhlasem Magistrátu hlavního města Prahy“. V případě propachtovaných pozemků je takový souhlas implicitně vtělen do pachtovní smlouvy, která zemědělské hospodaření na daných pozemcích umožňuje.

OCP MHMP je v úzkém kontaktu s osobami, které dané pozemky ve správě našeho odboru užívají a je nám tedy znám aktuální stav na těchto pozemcích. O průběhu grantových projektů jsme dále informováni v souladu s uzavřenými veřejnoprávními smlouvami formou průběžných a závěrečných zpráv. Nemáme žádné informace, že by pozemky měly být užívány v rozporu s uzavřenými smlouvami. Na pozemcích se nacházejí drobné objekty pro zázemí zemědělské činnosti, s jejichž umístěním jsme srozuměni. Některé tyto objekty jsou využívány také k prodeji zemědělských výrobků, a to i v pozdních odpoledních hodinách. Z našich informací však neplyne, že by tyto objekty někdo měl využívat k bydlení, když tyto objekty nejsou k takovému účelu ani uzpůsobeny.

S pozdravem

JUDr. Ivana Hrušová

vedoucí oddělení právního

podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1/ Pachtovní smlouva č. PAC/54/09/024062/2024
- 2/ Usnesení RHMP č. 536 ze dne 2. 4. 2024
- 3/ Dodatek k pachtovní smlouvě č. PAC/54/09/024062/2024
- 4/ Usnesení RHMP č. 2120 ze dne 22. 9. 2025
- 5/ Pachtovní smlouva č. PAC/54/09/023962/2024
- 6/ Usnesení RHMP č. 196 ze dne 12. 2. 2024
- 7/ Dotační smlouva č. DOT/54/12/025146/2025
- 8/ Usnesení RHMP č. 1093 ze dne 2. 6. 2025
- 9/ Souhlas OCP MHMP s projekty *Komunitní farma JinoFarm – tvoříme komunitu ochránců přírody a Zvířata, my a okolní příroda*
- 10/ Souhlas OCP MHMP s projektem *Údržba nově vysazených alejí II*
- 11/ Pachtovní smlouva č. PAC/54/09/021892/2022
- 12/ Usnesení RHMP č. 992 ze dne 2. 5. 2022
- 13/ Dotační smlouva č. DOT/54/12/025222/2025

Rozdělovník:

- 1/ adresát (e-mail přes e-výpravnu)